



**BERTOLA REAL ESTATE**  
18 quai Jean Charles Rey  
MC 98000 MONACO  
Tel. : +377 9777 2000  
Fax : +377 9777 2001  
www.bertola.mc  
info@bertola.mc



## Monte Carlo Sun

### Studio vue mer et montagne

Situé dans une résidence de prestige avec piscine, nous vous proposons un grand studio de 45 m<sup>2</sup> avec une loggia de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer et les montagnes.



### Studio sea and mountain view

Located in a prestigious residence with a pool, we offer a spacious studio of 45 m<sup>2</sup> with a 10 m<sup>2</sup> loggia, providing views of the sea and mountains.



Ref : **104V1M**

Surface totale : **55 M<sup>2</sup>**  
Surface habitable : **45 M<sup>2</sup>**  
Surface loggia : **10 M<sup>2</sup>**  
Vue : **Vue mer**  
Orientation : **Est**  
Nb. cave : **1**

Prix : **2 450 000 €**





**BERTOLA REAL ESTATE**

18 quai Jean Charles Rey  
MC 98000 MONACO  
Tel. : +377 9777 2000  
Fax : +377 9777 2001  
www.bertola.mc  
info@bertola.mc

## Monte Carlo Sun

### Studio vue mer et montagne

Situé dans une résidence de prestige avec piscine, nous vous proposons un grand studio de 45 m<sup>2</sup> avec une loggia de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue sur la mer et les montagnes.



### Studio sea and mountain view

Located in a prestigious residence with a pool, we offer a spacious studio of 45 m<sup>2</sup> with a 10 m<sup>2</sup> loggia, providing views of the sea and mountains.

Ref : **104V1M**

Surface totale : **55 M<sup>2</sup>**  
Surface habitable : **45 M<sup>2</sup>**  
Surface loggia : **10 M<sup>2</sup>**  
Vue : **Vue mer**  
Orientation : **Est**  
Nb. cave : **1**

Prix : **2 450 000 €**