



## LE PANORAMA

4/5 rooms apartment of 290 m<sup>2</sup>

Panoramic view over the port, sea & F1 circuit

4/5 pièces de 290 m<sup>2</sup>

Vue panoramique sur le port, mer et circuit F1



Réf : 156V5



18 quai Jean Charles Rey  
MC 98000 MONACO  
Tel. : +377 9777 2000  
[www.bertola.mc](http://www.bertola.mc)  
[info@bertola.mc](mailto:info@bertola.mc)



*This approximately 290 m<sup>2</sup> apartment boasts a captivating 110 m<sup>2</sup> circular terrace, offering a unique panoramic view of Monaco and the Formula 1 circuit. The interior has been carefully designed to maximize space and comfort, featuring a light-filled double living room, an elegant dining room, three large bedrooms, and a fully equipped kitchen. The entire space is enhanced by high-end amenities and refined finishes. Located in one of Monaco's most sought-after neighborhoods, this apartment enjoys immediate access to the Principality's most prestigious addresses, such as the Place du Casino, the Thermes Marins, the Yacht Club, and the luxury boutiques of the Carré d'Or. This apartment is sold with a large double garage and a cellar.*

Cet appartement d'environ 290 m<sup>2</sup> séduit par sa vaste terrasse circulaire de 110 m<sup>2</sup>, offrant un panorama unique, une vue imprenable sur Monaco et le Circuit de Formule 1. L'intérieur a été soigneusement agencé pour optimiser l'espace et le confort, comprenant un double séjour baigné de lumière, une élégante salle à manger, trois grandes chambres et une cuisine entièrement équipée. L'ensemble est sublimé par des prestations haut de gamme et des finitions raffinées.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Monaco, cet appartement bénéficie d'un accès immédiat aux adresses les plus prestigieuses de la Principauté, telles que la Place du Casino, les Thermes Marins, le Yacht Club et les boutiques de luxe du Carré d'Or. Cet appartement est vendu avec un grand box double et une cave.



**Prix – Price : 22 000 000 €**  
**Parking double – 1 cave**



Réf : 156V5



18 quai Jean Charles Rey  
 MC 98000 MONACO  
 Tel. : +377 9777 2000  
[www.bertola.mc](http://www.bertola.mc)  
[info@bertola.mc](mailto:info@bertola.mc)



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif, les plans, les surfaces et les photos ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. L'offre de vente ou de location est valable sauf en cas de vente ou de location, de retrait de vente ou retrait de location, ou de changement de prix ou d'autres conditions sans avis préalable.